



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2021-2263

Asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuksen nähtäville asettaminen / Asemakaavan muutos Vuohikatu 5b

JARDno-2021-2263
Kaavatunnus 200013

Asemakaavan muutos koskee 20. kaupunginosan eli Satukallion korttelin 2002 erillispientalojen korttelialuetta (kiinteistöt 186-20-2002-4 ja 186-20-2002-5) sekä osaa Sipoontien katualuetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu 20. kaupunginosan eli Satukallion korttelin 2002 erillispientalojen korttelialuetta.

Asemakaavamuutoksella osa Sipoontien katualueesta liitetään kiinteistöön 186-20-2002-5, mikä mahdollistaa autosuoja-/varastorakennuksen rakentamisen tontin eteläosaan. Samalla kiinteistöä 186-20-2002-5 koskevaa tonttijakoa muutetaan siten, että nykyisestä tontista 5 muodostetaan aluejärjestelyjen jälkeen uusi tontti 6. Lisäksi asemakaavassa osoitetaan talousrakennuksen rakennusala, vahvistetaan nykyinen ajoyhteys Vuohikadulta kiinteistölle 186-20-2002-5 naapurikiinteistön kautta sekä osoitetaan Sipoontien varteen istutettava alueen osa. Asemakaava sisältää myös meluntorjuntaa koskevan määräyksen, jolla huomioidaan liikenteestä aiheutuvat ympäristövaikutukset.

Asemakaavamuutos käsitellään teknisenä vähäisenä muutoksena.

Liitteet:

- 1 200013_Vuohikatu_5a_Selostus-ehdotus
- 2 200013_Vuohikatu_5a_Kaavakartta-ehdotus

Päätöksen peruste

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasäntö luku 5, § 14, kohta 1
(Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2025, § 104)

Päätös

Päätän asettaa 20. kaupunginosan eli Satukallion korttelin 2002 tontteja 4 ja 5 sekä osaa Sipoontien katualuetta koskevan asemakaavan ja tonttijaon muutoksen, päivätty 22.09.2026, julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 28.9.2026 alkaen.

Tiedoksi

Kaavoitusjohtaja, Maankäyttösihteeri, Kirjaamopalvelut, Asianomainen

Allekirjoitus

Hannele Selin, vs. asemakaavapäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 23.9.2026 alkaen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asiantuntijajärjestelmässä

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi 23.9.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§ 2

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §, HallintoprosessiL 6 § 2 mom.)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (VarhaiskasvatusL 63 § 2 mom.)